OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 02:17:26 pm

176062938

No. RADICACIÓN: 2022-074-6-9641

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CRISTINA DEL PILAR MANOSALVA CHAPARRO
OFICIO No.: 0592 del 10/10/2022 JUZGADO PROM MPAL NOBSA de NOBSA
MATRICULAS: 074-24651
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 21.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 86443078016
FECHA: 3/11/2022 VALOR PAGADO: $22.200 VALOR DOC.: $40.200
VALOR DERECHOS: $21.800

Conservación documental del 2% $ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.200
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 02:17:27 pm

176062939

No. RADICACIÓN: 2022-074-1-48392

Asociado al turno de registro: 2022-074-6-9641
MATRICULA: 074-24651
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CRISTINA DEL PILAR MANOSALVA CHAPARRO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 86443078016 FECHA: 3/11/2022 VALOR PAGADO: $18.000 VALOR DOC.: $40.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 18.000
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2022-074-1-50468

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

964

Nro Matrícula: 074-24651

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 02:39:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA

FECHA APERTURA: 02/06/1987 RADICACION: 001699 CON: ESCRITURA DE 08/05/1987

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15238000000000080805000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238000000080805000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 634. 08-05-87 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

TRIANA PEREZ CARLOS ABEL ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE PEREZ MARIA EXCELINA, SEGUN SENTENCIA DE 19-06-86 DEL JUZGADO 1 C.CTO. DE DUITAMA, REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 19-03-87 AL FOLIO 074-0024226.- PEREZ MARIA EXCELINA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A TRIANA RODRIGUEZ MIGUEL, SEGUN ESCRITURA # 577 DE 11-07-64 NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-08-64 AL LB. 1 FL. 110 PART. 862.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION . EL RETIRO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-24226

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/05/1987 Radicación 01699

DOC: ESCRITURA 634 DEL: 08/05/1987 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIANA PEREZ CARLOS ABEL

A: BECERRA RINCON JOSE BENARDINO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 06/08/2009 Radicación 2009-074-6-5400

DOC: ESCRITURA 1737 DEL: 24/07/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 9.235.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA RINCON JOSE BERNARDINO CC# 1046585

DE: CUSPOCA DE BECERRA ANA ROSA CC# 23538617

A: BECERRA CUSPOCA ADAN CC# 7211677 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24651

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 02:39:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/03/2012** **Radicación 2012-074-6-1769**
DOC: ESCRITURA 662 DEL: 02/03/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA CUSPOCA ADAN CC# 7211677
A: MARTINEZ GARAVITO ROSALBA CC# 23913939 X
A: SALAZAR SALAZAR OSCAR CC# 4207832 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 06/10/2014** **Radicación 2014-074-6-7251**
DOC: ESCRITURA 3404 DEL: 03/10/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ GARAVITO ROSALBA CC# 23913939
DE: SALAZAR SALAZAR OSCAR CC# 4207832
A: MANOSALVA CHAPARRO CRISTINA DEL PILAR CC# 23429989

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 03/11/2022** **Radicación 2022-074-6-9641**
DOC: OFICIO 0592 DEL: 10/10/2022 JUZGADO PROM MPAL NOBSA DE NOBSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00311.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANOSALVA CHAPARRO CRISTINA DEL PILAR CC# 23429989
A: MARTINEZ GARAVITO ROSALBA CC# 23913939
A: SALAZAR SALAZAR OSCAR CC# 4207832

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24651

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 02:39:29 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96707 impreso por: 96707
TURNO: 2022-074-1-50468 FECHA:18/11/2022
NIS: qJPICnvBpzohqqEBs6PV00Ub5W77sC9JvwFzEZQ4VY75s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

V. 9_50 220728 BANCO

Redeban

NOV 03 2022 14:05:32 REMDES 9.50

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 013062 RRN: 021648
RECAUDO APRO: 695333
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000008644307801 6
VALOR $ 40.200

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

9257

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$40.200 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **domingo 6 de noviembre a las 12:50pm**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	86443078016

PAGOS SEGUROS POR Wompi

enviado por correo el 11 de oct/22. 4:18 p.m.

• RAMA JUDICAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
NOBSA –BOYACA

Oficio No. JPMN 2021-0592
10 de octubre de 2022

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO
RADICACIÓN NO.154914089001-2022-00311
DEMANDANTE: CRISTINA DEL PILAR MANOSALVA CHAPARRO C.C. 23'429.989
DEMANDADOS: ROSALBA MARTÍNEZ GARAVITO C.C. 23'913.939
ÓSCAR SALAZAR SALAZAR C.C. 4'207.832

En cumplimiento del auto calendado el 29, de septiembre de 2022, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el embargo del inmueble con folio de matrícula 074-24651 la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama de propiedad de los demandados Rosalba Martínez Garavito, identificada con cédula de ciudadanía número 23.913.939 de Paz del Río, y contra Oscar Salazar Salazar identificado con cédula de ciudadanía número 4.207.832 de Paz del Río.

Por lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expidiendo un certificado del inmueble en mención y remitiendo a este Despacho y proceso el informe sobre el registro del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Atentamente,

ADA YOLIMA JIMÉNEZ HERRERA
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 03:56:14 pm

Con el turno 2022-074-6-9641 se calificaron las siguientes matrículas:
074-24651

Nro Matricula: 074-24651

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000080805000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA. VEREDA: TOCOGUA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION "EL RETIRO"

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 08/11/2022 Radicación 2022-074-6-9641
DOC: OFICIO 0592 DEL: 10/10/2022 JUZGADO PROM MPAL NOBSA DE NOBSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00311.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANOSALVA CHAPARRO CRISTINA DEL PILAR CC# 23429989
A: MARTINEZ GARAVITO ROSALBA CC# 23913939
A: SALAZAR SALAZAR OSCAR CC# 4207832

FIN DE ESTE DOCUMENTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656